

مقدمه

منت خدای را عزوجل که طاعتش موجب قربت است و به شکر اندرش مزید نعمت. و امروز نعمت فرصت خدمت به دانشجو را نصیب بنده و همکاران نموده است. امید که بتوانیم از این فرصت بهره کافی و وافی ببریم. مجموعه حاضر به عنوان "رتبه بندی خوابگاههای دانشجویی" با هفت شاخص در دسترس بودن، وضعیت کیفی ساختمان، مجموعه اتاقهای خوابگاه، ظرفیت و فضای سرانه اتاق دانشجو، امکانات رفاهی-درمانی، فضای عمومی خوابگاه و تجهیزات و امکانات خوابگاه و اتاقها با اهداف زیر تهیه و تدوین گردیده است:

- ۱- ارتقای سطح کیفی خوابگاهها
 - ۲- اتخاذ تصمیمها و سیاستهای بر اساس شرایط هر خوابگاه
 - ۳- عادلانه سازی نرخ خوابگاههای دانشجویی
 - ۴- پرداخت کمکهای تعمیر و تجهیز خوابگاهها به دانشگاه بر اساس شرایط واقعی
 - ۵- دادن قدرت انتخاب به دانشجویان برای برگزیدن دانشگاه بر اساس اطلاعات خدمات رفاهی خوابگاهی
 - ۶- بازسازی و بهسازی فضای خوابگاهی کشور در اثر رقابت دانشگاهها
 - ۷- ایجاد بانک اطلاعاتی دقیق از فضاها، ظرفیت و امکانات خوابگاهها و شناسنامه دار کردن خوابگاهها
 - ۸- ایجاد امکانی برای محققین جهت پژوهشهای علمی برای بررسی اثر امکانات خوابگاه بر مسائل دانشجویی مانند پیشرفت تحصیلی، وضعیت روحی، نشاط و شادابی، شخصیت، موفقیت و ...
- ضرورت انجام این کار، نبودن اطلاعات دقیق در خصوص خوابگاهها، منطقی نبودن نرخ خوابگاهها و هدفمند نبودن کمکهای دولتی به دلیل نداشتن ابزاری برای تفکیک و احصاء شرایط هر خوابگاه بوده است.

در این تدوین ابزار پشتیبانی تصمیم گیری چند معیاره بر اساس روش AHP فازی بوده و برای محاسبات از نرم افزار Expert (EC) Choice استفاده شده و بر اساس یک روش ابتکاری و دقیق به شیوه علمی و کاربردی با استفاده از تجارب دانشگاهها و اشخاص خبره، صورت پذیرفته است. در انتها، شیوه نامه‌ای برای جمع‌آوری اطلاعات تهیه و تدوین گردیده است.

بزرگوارانی که ما را در پیمودن این راه همیاری نمودند: آقای محسن عاقل (دانشگاه شهید بهشتی)، آقای محمد شهری هروی (دانشگاه تبریز)، آقای امیر سالاری (دانشگاه فردوسی مشهد)، آقای محمد نصرالله زاده (دانشگاه گیلان)، آقای علیرضا رمضانزاده (دانشگاه شیراز)، آقای محمود شمس الدین پور (دانشگاه شهید باهنر کرمان)، آقای هادی باقری ثالث (دانشگاه حضرت معصومه (س) قم) و همکاران صندوق رفاه خانم لیلا آرمودلی، خانم ریحانه پژوهش، آقای کیومرث چراغی، خانم نعیمه سیده، آقای مالک عزیزی، خانم نسیم علمداری، آقای مهندس بهنام فتحی، خانم مریم کریمیان (دبیر کمیته)، خانم زینب سادات موسوی و آقای مهندس بیژن نجفی که صمیمانه از زحمات بی دریغ تمامی آنها سپاسگزاری می نمایم.

در پایان بر خود لازم می‌دانم، از جناب آقای مهندس یزدانمهر، رئیس محترم صندوق رفاه دانشجویان، که با تشویق و حمایت خود موجبات انجام این کار را فراهم نمودند، آقای دکتر صادقی معاون وقت تسهیلات دانشجویی که آغاز این کار در زمان معاونت ایشان بود و همچنین آقای دکتر تقی‌زاده معاون کنونی تسهیلات دانشجویی، تشکر و قدردانی نمایم.

حسن جعفری

مدیر راهبری خوابگاه و تغذیه

و رئیس کمیته پژوهش، برنامه‌ریزی و ارزیابی

بهار ۱۳۹۴

فهرست

اهداف پژوهش :	۱
اعضای کمیته پژوهش، برنامه ریزی و ارزیابی :	۲
اقدامات انجام شده :	۳
مقایسه زوجی شاخصهای اصلی	۴
وزن دهی شاخصهای اصلی	۵
مقایسه زوجی فاصله تا دانشکده	۶
شیوه نامه ارزیابی شاخصهای رتبه بندی خوابگاههای دانشجویی دانشگاههای دولتی	۲۸
شاخص شماره ۱ : در دسترس بودن خوابگاه:	۲۸
شاخص شماره ۲ : وضعیت کیفی ساختمان خوابگاه:	۲۸
شاخص شماره ۳ : مجموعه اتاق های خوابگاه:	۲۹
شاخص شماره ۴ : سرانه فضای اتاق دانشجو	۳۰
شاخص شماره ۵ : امکانات درمانی - رفاهی:	۳۰
شاخص شماره ۶ : امکانات عمومی:	۳۱
شاخص شماره ۷ : تجهیزات و امکانات خوابگاه و اتاقها	۳۴
پیوستها	۳۸
جدول زمانبندی روند درجه بندی خوابگاه های دولتی سراسر کشور	۳۹
پیوست ۱: چک لیست ارزیابی تاسیسات برق خوابگاه:	۴۰
پیوست ۲: تهویه:	۴۱
پیوست ۳: روشنایی :	۴۳
پیوست ۴: موتورخانه و فضاهای بهداشتی :	۴۶
پیوست ۵ : وضعیت عمومی ساختمان :	۴۸
پیوست ۶ : کمک های اولیه:	۵۱

رتبه بندی خوابگاه‌های دانشجویی دانشگاه‌های دولتی کشور

اهداف پژوهش :

- ۱- تعديل در پرداخت كمك های تعمیر و تجهیز خوابگاه
- ۲- ارتقاء سطح کیفی خوابگاه‌ها
- ۳- اتخاذ تصمیم‌ها و سیاست‌ها در حوزه خوابگاه بر اساس شرایط خاص خوابگاه‌ها
- ۴- نرخ گذاری خوابگاه‌ها
- ۵- انتخاب دانشگاه توسط دانشجویان بر اساس اطلاعات خدمات رفاهی خوابگاه‌ها

اعضای کمیته پژوهش، برنامه ریزی و ارزیابی:

الف) نمایندگان دانشگاهها:

- ۱- محسن عاقل (دانشگاه شهید بهشتی، منطقه یک)
- ۲- محمد شهری هروی (دانشگاه تبریز، منطقه دو)
- ۳- امیر سالاری (دانشگاه فردوسی مشهد، منطقه سه)
- ۴- محمد نصرالله زاده (دانشگاه گیلان، منطقه چهار)
- ۵- علیرضا رمضانزاده (دانشگاه شیراز، منطقه پنج)
- ۶- محمود شمس الدین پور (دانشگاه شهید باهنر کرمان، منطقه شش)
- ۷- هادی باقری ثالث (دانشگاه حضرت معصومه (س) قم، منطقه هفت)

ب) نمایندگان صندوق رفاه دانشجویان:

- ۱- لیلا آرمودلی
- ۲- ریحانه پژوهش
- ۳- حسن جعفری (رییس کمیته)
- ۴- کیومرث چراغی
- ۵- نعیمه سیده
- ۶- مالک عزیزی
- ۷- نسیم علمداری
- ۸- بهنام فتحی
- ۹- مریم کریمیان (دبیر کمیته)
- ۱۰- سیده زینب موسوی
- ۱۱- بیژن نجفی

اقدامات انجام شده :

۱- انتخاب روشهای علمی مورد استفاده :

* روش مقایسات زوجی

* روش AHP با نرم افزار EXPERT CHOICE

۲- اصلاح فرم بازدید :

* بر اساس نظرسنجی و استفاده از تجربیات نمایندگان کمیته

۳- تعیین درجه اهمیت

* شاخصها (۱ جدول)

* زیر شاخصها (۷ جدول)

* مقیاس زیر شاخصها (۵۴ جدول)

روش علمی : مقایسات زوجی

مشابه مقایسه های دودویی که در AHP انجام می شود، عناصر تصمیم در هر یک از خوشه ها، براساس میزان اهمیت آنها در ارتباط با معیارهای کنترلی دو به دو مقایسه می شوند.

ارزش ترجیحی	وضعیت مقایسه نسبت به Z	توضیح
۱	اهمیت برابر	گزینه یا شاخص A نسبت به Z اهمیت برابر دارند و یا ارجحیتی نسبت به هم ندارند.
۳	نسبتاً مهمتر	گزینه یا شاخص A نسبت به Z کمی مهمتر است.
۵	مهمتر	گزینه یا شاخص A نسبت به Z مهمتر است.
۷	خیلی مهمتر	گزینه یا شاخص A دارای ارجحیت خیلی بیشتری از Z است.
۹	کاملاً مهم	گزینه یا شاخص مطلقاً از Z مهمتر و قابل مقایسه با Z نیست.
۲ و ۴ و ۶ و ۸		ارزشهای میانی بین ارزشهای ترجیحی را نشان می دهد مثلاً ۸، بیانگر اهمیتی زیادتر از ۷ و پایین تر از ۹ برای A است.

۴- تعیین وزن

* شاخصها (۱ جدول)

* زیر شاخصها (۷ جدول)

* مقیاس زیر شاخصها (۵۴ جدول)

* مدل AHP: تصمیم گیری در خصوص معیارهای مختلف (چند معیاره)

گزینه های مختلف بر اساس معیارهای مطرح در تصمیم گیری با هم مقایسه شده و در نهایت اولویت انتخاب هر یک از آنها مشخص می شود.

* نرم افزار Expert Choice (EC)

مقایسه زوجی شاخصهای اصلی

یک ابزار پشتیبان تصمیم گیری چند معیاره بر اساس روش AHP می باشد. این نرم افزار دارای توانایی های زیادی بوده و علاوه بر امکان طراحی نمودار سلسله مراتبی تصمیم گیری و طراحی سؤالات، تعیین ترجیحات و اولویت ها و محاسبه وزن نهایی، قابلیت تحلیل حساسیت تصمیم گیری نسبت به تغییرات در پارامترهای مسئله را نیز دارا می باشد.

تجهیزات و امکانات خوابگاه و اتاقها	فضای عمومی خوابگاه	امکانات رفاهی - درمانی	ظرفیت و فضای سرانه اتاق دانشجوی	مجموعه اتاق های خوابگاه	وضعیت کیفی ساختمان خوابگاه	در دسترس بودن خوابگاه	شاخصهای اصلی
۳	۲	۴	۱	۴	۳	۱	در دسترس بودن خوابگاه
۱	۱/۳	۲	۱/۲	۳	۱		وضعیت کیفی ساختمان خوابگاه
۱/۳	۱/۵	۱	۱/۵	۱			مجموعه اتاق های خوابگاه
۲	۲	۵	۱				ظرفیت و فضای سرانه اتاق دانشجوی
۱/۲	۱/۳	۱					امکانات رفاهی - درمانی
۳	۱						فضای عمومی خوابگاه
۱							تجهیزات و امکانات خوابگاه و اتاقها

وزن دهی شاخصهای اصلی

رتبه	وزن	شاخصهای اصلی
۱	۰.۲۶۱	در دسترس بودن خوابگاه
۲	۰.۲۴۷	ظرفیت و فضای سرانه اتاق دانشجوی
۳	۰.۱۹۷	فضای عمومی خوابگاهها
۴	۰.۰۹۹	وضعیت کیفی ساختمان خوابگاه
۵	۰.۰۹۹	تجهیزات و امکانات خوابگاه و اتاقها
۶	۰.۰۵۲	امکانات رفاهی - درمانی
۷	۰.۰۴۴	مجموعه اتاق های خوابگاه

مقایسه زوجی فاصله تا سلف غذاخوری

معیارها	نزدیک (تا ۱۰۰۰ م)	دور (۱۰۰۰ م - ۳۰۰۰ م)	خیلی دور (از ۳۰۰۰ م به بالا)
نزدیک (تا ۱۰۰۰ م)	۱	۳	۷
دور (۱۰۰۰ م - ۵۰۰۰ م)		۱	۴
خیلی دور (از ۳۰۰۰ م به بالا)			۱

مقایسه زوجی فاصله تا دانشکده

معیارها	نزدیک (تا ۲۰۰۰ م)	دور (۲۰۰۰ م - ۵۰۰۰ م)	خیلی دور (از ۵۰۰۰ م به بالا)
نزدیک (تا ۲۰۰۰ م)	۱	۳	۷
دور (۲۰۰۰ م - ۵۰۰۰ م)		۱	۳
خیلی دور (از ۵۰۰۰ م به بالا)			۱

مقایسه زوجی فاصله تا مرکز شهر

معیارها	نزدیک (تا ۲۰۰۰ م)	دور (۲۰۰۰ م - ۵۰۰۰ م)	خیلی دور (از ۵۰۰۰ م به بالا)
نزدیک (تا ۲۰۰۰ م)	۱	۳	۶
دور (۲۰۰۰ م - ۵۰۰۰ م)		۱	۳
خیلی دور (از ۵۰۰۰ م به بالا)			۱

مقایسه زوجی فاصله تا مراکز درمانی

معیارها	نزدیک (تا ۲۰۰۰ م)	دور (۲۰۰۰ م - ۵۰۰۰ م)	خیلی دور (از ۵۰۰۰ م به بالا)
نزدیک (تا ۲۰۰۰ م)	۱	۳	۷
دور (۲۰۰۰ م - ۵۰۰۰ م)		۱	۳
خیلی دور (از ۵۰۰۰ م به بالا)			۱

نموده جرح آوری اطلاعات ورتبه بندی خوابگاه دانش وین

مقایسه زوجی فاصله تا مرکز خرید

معیارها	نزدیک (تا ۲۰۰۰ م)	دور (۲۰۰۰ م - ۵۰۰۰ م)	خیلی دور (از ۵۰۰۰ م به بالا)
نزدیک (تا ۲۰۰۰ م)	۱	۳	۷
دور (۲۰۰۰ م - ۵۰۰۰ م)		۱	۳
خیلی دور (از ۵۰۰۰ م به بالا)			۱

مقایسه زوجی فاصله تا مراکز فرهنگی ورزشی

معیارها	نزدیک (تا ۲۰۰۰ م)	دور (۲۰۰۰ م - ۵۰۰۰ م)	خیلی دور (از ۵۰۰۰ م به بالا)
نزدیک (تا ۲۰۰۰ م)	۱	۳	۷
دور (۱۰۰۰ م - ۵۰۰۰ م)		۱	۳
خیلی دور (از ۵۰۰۰ م به بالا)			۱

مقایسه زوجی عمر ساختمان

معیارها	کمتر از ۱۰ سال	بین ۱۰-۲۰ سال	بین ۲۰-۳۰ سال	بالاتر از ۳۰ سال
کمتر از ۱۰ سال	۱	۳	۵	۹
بین ۱۰-۲۰ سال		۱	۳	۶
بین ۲۰-۳۰ سال			۱	۳
بالاتر از ۳۰ سال				۱

مقایسه زوجی تعداد طبقات

معیارها	تا ۳ طبقه	۴ و ۵ طبقه	بیش از ۵ طبقه
تا ۳ طبقه	۱	۵	۷
۴ و ۵ طبقه		۱	۳
بیش از ۵ طبقه			۱

مقایسه زوجی تأسیسات (سیستم آب و فاضلاب و سیستم تأسیسات برق)

معیارها	سالم	نیازمند به تعمیرات جزئی	نیازمند به تعمیرات کلی
سالم	۱	۳	۷
نیازمند به تعمیرات جزئی		۱	۵
نیازمند به تعمیرات کلی			۱

مقایسه زوجی رنگ آمیزی

معیارها	مناسب	تقریباً مناسب	نامناسب
مناسب	۱	۳	۷
تقریباً مناسب		۱	۵
نامناسب			۱

مقایسه زوجی نورگیری

معیارها	مناسب	تقریباً مناسب	نامناسب
مناسب	۱	۴	۹
تقریباً مناسب		۱	۶
نامناسب			۱

مقایسه زوجی سیستم تهویه (گرمایش و سرمایش و تهویه مطبوع)

معیارها	مناسب	تقریباً مناسب	نامناسب
مناسب	۱	۴	۹
تقریباً مناسب		۱	۶
نامناسب			۱

مقایسه زوجی موتورخانه (گرمایشی)

معیارها	فن کوئل	شوفاز	بخاری
فن کوئل	۱	۵	۹
شوفاز		۱	۹
بخاری			۱

مقایسه زوجی موتورخانه (سرمایشی)

معیارها	چیلر	فن کوئل	کولر گازی	کولر آبی	پنکه	ندارد
چیلر	۱	۳	۴	۵	۷	۹
فن کوئل		۱	۳	۴	۵	۷
کولر گازی			۱	۳	۵	۷
کولر آبی				۱	۳	۵
پنکه					۱	۳
ندارد						۱

مقایسه زوجی کاربری ساختمان

معیارها	کاربری خوابگاه	کاربری غیر خوابگاهی
کاربری خوابگاه	۱	۸
کاربری غیر خوابگاهی		۱

مقایسه زوجی امکانات درمانی

معیارها	مرکز درمانی	پزشک عمومی	آمبولانس	دندانپزشک	خدمات مشاوره	پزشک زنان	داروخانه
مرکز درمانی	۱	۳	۴	۷	۲	۸	۵
پزشک عمومی		۱	۳	۶	۱/۳	۷	۵
آمبولانس			۱	۷	۱/۲	۷	۵
دندانپزشک				۱	۱/۷	۱/۲	۱/۳
خدمات مشاوره					۱	۷	۵
پزشک زنان						۱	۱/۳
داروخانه							۱

نموده جرح آوری اطلاعات ورتبه بندی خوابگاه دانش وین

مقایسه زوجی امکانات رفاهی به صورت طبقه بندی شده

معیارها	فروشگاه	رستوران آزاد	نانوایی	آرایشگاه	عکاسی	کفشی	خیاطی	آژانس، تاکسی سرویس	خودپرداز بانک	خدمات کپی و تکثیر	خشکشویی	مهدکودک	دفتر خدمات مسافرتی	دفتر بیشخوان
فروشگاه	۱	۳	۵	۳	۷	۷	۷	۵	۵	۳	۷	۹	۸	۸
رستوران آزاد		۱	۳	۱	۵	۵	۵	۳	۳	۱	۵	۸	۶	۶
نانوایی			۱	۱/۳	۳	۳	۳	۱	۱	۱/۳	۳	۷	۵	۵
آرایشگاه				۱	۵	۵	۵	۳	۳	۱	۵	۸	۶	۶
عکاسی					۱	۱	۱	۱/۳	۱/۳	۱/۵	۱	۵	۳	۳
کفشی						۱	۱	۱/۳	۱/۳	۱/۵	۱	۵	۳	۳
خیاطی							۱	۱/۳	۱/۳	۱/۵	۱	۵	۳	۳
آژانس، تاکسی سرویس								۱	۱	۱/۳	۳	۷	۵	۵
خودپرداز بانک									۱	۱/۳	۳	۷	۵	۵
خدمات کپی و تکثیر										۱	۵	۸	۶	۶
خشکشویی											۱	۵	۳	۳
مهدکودک												۱	۱/۳	۱/۳
دفتر خدمات مسافرتی													۱	۱
دفتر بیشخوان														۱

نُره جرج آوری اطلاعات ورتبه بندی خوابگاه‌ها نشو وین

مقایسه زوجی سرانه متراژ و زیربنای مفید به ازای هر نفر

معیارها	۱۲-۱۴ متر	۱۰-۱۲ متر	۸-۱۰ متر	۶-۸ متر	کمتر از ۶ متر
۱۲-۱۴ متر	۱	۳	۵	۷	۹
۱۰-۱۲ متر		۱	۳	۵	۷
۸-۱۰ متر			۱	۳	۵
۶-۸ متر				۱	۳
کمتر از ۶ متر					۱

مقایسه زوجی چشمه حمام

معیارها	هر ۶ نفر	هر ۱۰ نفر	هر ۱۴ نفر	هر ۱۸ نفر	بیشتر از ۱۸ نفر
هر ۶ نفر	۱	۳	۵	۷	۹
هر ۱۰ نفر		۱	۳	۵	۷
هر ۱۴ نفر			۱	۳	۵
هر ۱۸ نفر				۱	۳
بیشتر از ۱۸ نفر					۱

نُره جرج آوری اطلاعات ورتبه بندی خوابگاه‌ها نشو وین

مقایسه زوجی سرویس بهداشتی

معیارها	هر ۶ نفر	هر ۱۰ نفر	هر ۱۴ نفر	هر ۱۸ نفر	بیشتر از ۱۸ نفر
هر ۶ نفر	۱	۳	۵	۷	۹
هر ۱۰ نفر		۱	۳	۵	۷
هر ۱۴ نفر			۱	۳	۵
هر ۱۸ نفر				۱	۳
بیشتر از ۱۸ نفر					۱

مقایسه زوجی آشپزخانه

معیارها	هر ۱۰ نفر	هر ۲۰ نفر	هر ۳۰ نفر	هر ۴۰ نفر	بیشتر از ۴۰ نفر
هر ۱۰ نفر	۱	۳	۵	۷	۹
هر ۲۰ نفر		۱	۳	۵	۷
هر ۳۰ نفر			۱	۳	۵
هر ۴۰ نفر				۱	۳
بیشتر از ۴۰ نفر					۱

نہ وہ جرح آوری اطلاعات ورتہ بندی خواہ گاہ دا نشہ وین

مقایسه زوجی سرانہ متراژ تلویزیون

معیارها	یک متر	۷۵Cm	۵۰Cm	۲۵Cm	زیر ۲۵cm
یک متر	۱	۳	۵	۷	۹
۷۵Cm		۱	۳	۵	۷
۵۰Cm			۱	۳	۵
۲۵Cm				۱	۳
زیر ۲۵cm					۱

مقایسه زوجی سرانہ متراژ سالن مطالعه

معیارها	یک متر	۷۵Cm	۵۰Cm	۲۵Cm	زیر ۲۵cm
یک متر	۱	۳	۵	۷	۹
۷۵Cm		۱	۳	۵	۷
۵۰Cm			۱	۳	۵
۲۵Cm				۱	۳
زیر ۲۵cm					۱

نہ وہ جرح آوری اطلاعات ورتہ بندی خواہ گاہ دا نشہ وین

مقایسه زوجی کارگاه رایانه

معیارها	یک متر	۷۵Cm	۵۰Cm	۲۵Cm	زیر ۲۵cm
یک متر	۱	۳	۵	۷	۹
۷۵Cm		۱	۳	۵	۷
۵۰Cm			۱	۳	۵
۲۵Cm				۱	۳
زیر ۲۵cm					۱

مقایسه زوجی سالن اجتماعات

معیارها	یک متر	۷۵Cm	۵۰Cm	۲۵Cm	زیر ۲۵cm
یک متر	۱	۳	۵	۷	۹
۷۵Cm		۱	۳	۵	۷
۵۰Cm			۱	۳	۵
۲۵Cm				۱	۳
زیر ۲۵cm					۱

مقایسه زوجی امکانات ورزشی

معیارها	دسترسی به زمین چمن	دسترسی به سالن ورزشی باستانی دانشگاه	دسترسی به استخر دانشگاه	زمین ورزشی چند منظوره	سالن ورزشی سربوشیده	ایستگاه طرح سلامت(هیگر)	بدنسازی و آمادگی جسمانی
دسترسی به زمین چمن	۱	۷	۱	۳	۱/۵	۵	۱
دسترسی به سالن ورزشی باستانی دانشگاه		۱	۱/۷	۱/۵	۱/۸	۱/۳	۱/۷
دسترسی به استخر دانشگاه			۱	۵	۱/۳	۷	۲
زمین ورزشی چند منظوره				۱	۱/۵	۵	۳
سالن ورزشی سربوشیده					۱	۸	۶
ایستگاه طرح سلامت(هیگر)						۱	۱/۴
بدنسازی و آمادگی جسمانی							۱

مقایسه زوجی سرانہ متراژ نماز خانہ

معیارها	یک متر	۷۵Cm	۵۰Cm	۲۵Cm	زیر ۲۵cm
یک متر	۱	۳	۵	۷	۹
۷۵Cm		۱	۳	۵	۷
۵۰Cm			۱	۳	۵
۲۵Cm				۱	۳
زیر ۲۵cm					۱

مقایسه زوجی اینترنت و پوشش دهی آن

معیارها	کل ساختمان	داخل اتاقها	فقط مکان عمومی	سایت	ندارد
کل ساختمان	۱	۳	۵	۷	۹
داخل اتاقها		۱	۳	۵	۷
فقط مکان عمومی			۱	۳	۵
سایت				۱	۳
ندارد					۱

مقایسه زوجی آشپزخانه

معیارها	مناسب	تقریبا مناسب	نامناسب	ندارد
مناسب	۱	۵	۷	۹
تقریبا مناسب		۱	۵	۷
نامناسب			۱	۵
ندارد				۱

مقایسه زوجی سالن غذاخوری

معیارها	مناسب	تقریبا مناسب	نامناسب	ندارد
مناسب	۱	۵	۷	۹
تقریبا مناسب		۱	۵	۷
نامناسب			۱	۵
ندارد				۱

مقایسه زوجی محل توزیع غذا

معیارها	مناسب	تقریبا مناسب	نامناسب	ندارد
مناسب	۱	۵	۷	۹
تقریبا مناسب		۱	۵	۷
نامناسب			۱	۵
ندارد				۱

مقایسه زوجی محل نیروی خدماتی

معیارها	مناسب	تقریبا مناسب	نامناسب	ندارد
مناسب	۱	۳	۵	۷
تقریبا مناسب		۱	۳	۵
نامناسب			۱	۳
ندارد				۱

مقایسه زوجی تجهیزات و امکانات خوابگاهها و اتاقها:

مقایسه زوجی پرده

معیارها	مناسب	تقریبا مناسب	نامناسب	ندارد
مناسب	۱	۳	۵	۹
تقریبا مناسب		۱	۳	۷
نامناسب			۱	۵
ندارد				۱

مقایسه زوجی تخت

معیارها	مناسب	تقریبا مناسب	نامناسب	ندارد
مناسب	۱	۳	۷	۹
تقریبا مناسب		۱	۵	۷
نامناسب			۱	۳
ندارد				۱

نړۍ جرح آوری اطلاعات ورتبه بندي خوا بگاړه دا نشه وین

مقایسه زوجی چوب لباسی

معیارها	مناسب	تقریباً مناسب	نامناسب	ندارد
مناسب	۱	۳	۵	۹
تقریباً مناسب		۱	۳	۷
نامناسب			۱	۵
ندارد				۱

مقایسه زوجی میز و صندلی

معیارها	مناسب	تقریباً مناسب	نامناسب	ندارد
مناسب	۱	۳	۵	۹
تقریباً مناسب		۱	۳	۷
نامناسب			۱	۵
ندارد				۱

مقایسه زوجی یخچال

معیارها	مناسب	تقریباً مناسب	نامناسب	ندارد
مناسب	۱	۳	۷	۹
تقریباً مناسب		۱	۳	۷
نامناسب			۱	۵
ندارد				۱

مقایسه زوجی کمد لباس

معیارها	مناسب	تقریبا مناسب	نامناسب	ندارد
مناسب	۱	۳	۵	۷
تقریبا مناسب		۱	۳	۵
نامناسب			۱	۳
ندارد				۱

مقایسه زوجی جاکفشی

معیارها	مناسب	تقریبا مناسب	نامناسب	ندارد
مناسب	۱	۳	۵	۷
تقریبا مناسب		۱	۳	۵
نامناسب			۱	۳
ندارد				۱

مقایسه زوجی سطل زباله

معیارها	مناسب	تقریبا مناسب	نامناسب	ندارد
مناسب	۱	۳	۵	۷
تقریبا مناسب		۱	۳	۵
نامناسب			۱	۳
ندارد				۱

مقایسه زوجی فرش / موکت

معیارها	مناسب	تقریبا مناسب	نامناسب	ندارد
مناسب	۱	۳	۵	۷
تقریبا مناسب		۱	۳	۵
نامناسب			۱	۳
ندارد				۱

مقایسه زوجی سرویس جارو برقی

معیارها	مناسب	تقریبا مناسب	نامناسب	ندارد
مناسب	۱	۳	۵	۹
تقریبا مناسب		۱	۵	۷
نامناسب			۱	۵
ندارد				۱

مقایسه زوجی لوازم کمک اولیه

معیارها	مناسب	تقریبا مناسب	نامناسب	ندارد
مناسب	۱	۳	۵	۹
تقریبا مناسب		۱	۵	۷
نامناسب			۱	۵
ندارد				۱

مقایسه زوجی لوازم ماشین لباسشویی

معیارها	مناسب	تقریباً مناسب	نامناسب	ندارد
مناسب	۱	۳	۵	۷
تقریباً مناسب		۱	۳	۵
نامناسب			۱	۳
ندارد				۱

مقایسه زوجی لوازم چرخ خیاطی

معیارها	مناسب	تقریباً مناسب	نامناسب	ندارد
مناسب	۱	۳	۵	۷
تقریباً مناسب		۱	۳	۵
نامناسب			۱	۳
ندارد				۱

مقایسه زوجی آسانسور

معیارها	مناسب	تقریباً مناسب	نامناسب	ندارد
مناسب	۱	۳	۵	۹
تقریباً مناسب		۱	۳	۷
نامناسب			۱	۳
ندارد				۱

مقایسه زوجی آب سرد کن

معیارها	مناسب	تقریبا مناسب	نامناسب	ندارد
مناسب	۱	۳	۵	۹
تقریبا مناسب		۱	۳	۷
نامناسب			۱	۵
ندارد				۱

مقایسه زوجی سینک ظرفشویی

معیارها	مناسب	تقریبا مناسب	نامناسب	ندارد
مناسب	۱	۳	۵	۹
تقریبا مناسب		۱	۳	۷
نامناسب			۱	۵
ندارد				۱

مقایسه زوجی اجاق گاز با ترموکوبل

معیارها	مناسب	تقریبا مناسب	نامناسب	ندارد
مناسب	۱	۳	۵	۹
تقریبا مناسب		۱	۳	۷
نامناسب			۱	۵
ندارد				۱

نُوه جرح آوری اطلاعات ورتبه بندی خوابگاه دانش وین

مقایسه زوجی سیستم کنترل تردد

معیارها	اتوماسیون	دفتری
اتوماسیون	۱	۸
دفتری		۱

مقایسه زوجی سرویس ایاب و ذهاب

معیارها	مناسب	تقریباً مناسب	نامناسب	ندارد
مناسب	۱	۳	۵	۹
تقریباً مناسب		۱	۵	۷
نامناسب			۱	۵
ندارد				۱

بخشنامه ۵۹۳ مورخ ۹۴/۰۱/۱۸ (به پیوست موجود است)

منطقه	استانهای تحت پوشش	نام نمایندگان صندوق در مناطق	شماره تماس نمایندگان مناطق
یک	تهران- البرز	آقای محمودی	۰۲۱-۶۶۴۹۸۷۱۲
دو	اردبیل- آذربایجان شرقی- آذربایجان غربی- زنجان	آقای شهری هروی	۰۴۱-۳۳۳۹۳۲۰۹-۲۰۷
سه	خراسان رضوی- خراسان شمالی- خراسان جنوبی- سمنان	آقای دکتر سالاری	۰۵۱-۳۸۸۰۶۹۱-۹
چهار	مازندران- گیلان- گلستان- قزوین	آقای نصرا. . زاده	۰۱۳-۳۳۶۹۰۵۲۶
پنج	فارس- بوشهر- کهگیلویه و بویر احمد- خوزستان	آقای رمضانزاده	۰۷۱-۳۶۱۳۵۲۱۱-۵۲۱۰
شش	کرمان- سیستان و بلوچستان- هرمزگان	آقای شمس الدین پور	۰۳۴-۳۱۳۲۲۸۲۸-۲۸۲۷
هفت	یزد- اصفهان- چهارمحال بختیاری- قم- مرکزی	آقای باقری ثالث	۲۰۲-۰۲۵-۳۶۶۴۲۶۰۰
هشت	کردستان- کرمانشاه- همدان- لرستان- ایلام	آقای صیادیان	۰۸۳-۳۴۲۷۷۹۹۷

نمونه جرح آوری اطلاعات ورتبه بندی خوابگاه دا نش و یی

فرم شماره ۱- خلاصه وضعیت خوابگاه و تغذیه دانشگاه			
سال تأسیس دانشگاه:		آدرس و تلفن دانشگاه:	
تعداد کل دانشجویان : تعداد دانشجویان به تفکیک مقطع: کاردانی کارشناسی کارشناسی ارشد / دکترا			
تعداد دانشجویان بومی:		تعداد دانشجویان غیربومی:	
خوابگاه			
تعداد دانشجویان استفاده کننده خوابگاه			
پسر		تعداد:	
مقطع: کاردانی..... کارشناسی..... کارشناسی ارشد..... دکترا.....			
به تفکیک جنسیت و مقاطع تحصیلی:			
دختر		تعداد:	
مقطع: کاردانی..... کارشناسی..... کارشناسی ارشد..... دکترا.....			
متاهلی			
تعداد:		مقطع: کاردانی..... کارشناسی..... کارشناسی ارشد..... دکترا.....	
تعداد متقاضیان بدون خوابگاه			
پسر		تعداد:	
مقطع: کاردانی..... کارشناسی..... کارشناسی ارشد..... دکترا.....			
به تفکیک جنسیت و مقاطع تحصیلی:			
دختر		تعداد:	
مقطع: کاردانی..... کارشناسی..... کارشناسی ارشد..... دکترا.....			
متاهلی			
تعداد:		مقطع: کاردانی..... کارشناسی..... کارشناسی ارشد..... دکترا.....	
تعداد خوابگاههای پسرانه:		تعداد خوابگاههای دخترانه:	
تعداد خوابگاههای ملکی:		تعداد خوابگاههای وقفی:	
تعداد خوابگاههای استیجاری:		تعداد خوابگاههای غیردولتی دارای مجوز:	
تعداد خوابگاههای غیردولتی بدون مجوز:			
میزان هزینه حامل های انرژی در طول یک سال :		آب: برق: گاز: تلفن: ریال	
تعداد پروژه های خوابگاهی نیمه تمام:		میزان پیشرفت پروژه: در صد	
اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه: ریال			
میزان اعتبار مورد نیاز جهت تعمیر و بازسازی کل خوابگاهها: ریال		میزان کل مورد نیاز جهت تجهیز کل خوابگاه ها: ریال	
تغذیه			
مسئولیت تهیه و طبخ غذا: ۱- پیمانکار <input type="checkbox"/> ۲- دانشگاه <input type="checkbox"/> ۳- غیره <input type="checkbox"/> توضیح دهید:			
پیروی از کدام الگوی تغذیه ای اعلام شده از طرف صندوق: الگوی اول <input type="checkbox"/> الگوی دوم <input type="checkbox"/> الگوی سوم <input type="checkbox"/> الگوی چهارم <input type="checkbox"/> الگوی پنجم <input type="checkbox"/> <small>الگوی اول: تهیه و آماده سازی مواد غذایی توسط دانشگاه - طبخ و توزیع توسط دانشگاه (بند برون سپاری) الگوی دوم: تهیه مواد غذایی (کلیه مواد با ۵ رقم کالای اساسی) توسط دانشگاه - آماده سازی مواد غذایی طبخ و توزیع توسط پیمانکار الگوی سوم: تهیه و آماده سازی مواد غذایی توسط پیمانکار - طبخ و توزیع توسط پیمانکار الگوی چهارم: خرید غذای دانشجویی بصورت پرس غذایی از یک پیمانکار و توزیع در دانشگاه الگوی پنجم: خرید غذای دانشجویی بصورت پرس غذایی از چند پیمانکار در هر وعده (چند کترینگ غذایی کوچک در روز با هدف ایجاد تنوع غذایی و رقابت کیفیت بیشتر و هزینه کمتر)</small>			
توزیع مواد غذایی به صورت جیره خشک (در صورتی که از هیچ یک از الگوهای فوق پیروی نکند): <input type="checkbox"/> دانشگاه هیچگونه خدماتی جهت تغذیه به دانشجو نمی دهد: <input type="checkbox"/>			
تعداد پرس غذای توزیعی در هر وعده: ۱- صبحانه پرس ۲- ناهار پرس ۳- شام پرس			
محل طبخ غذا: ۱. داخل دانشگاه <input type="checkbox"/> ۲. خارج دانشگاه <input type="checkbox"/>			
تعداد کل آشپزخانه ها عدد مساحت کل آشپزخانه ها متر مربع ظرفیت کل طبخ غذای آشپزخانه ها پرس			
تعداد کل سالن های غذاخوری عدد مساحت کل سالن های غذاخوری متر مربع ظرفیت کل سالن های غذاخوری نفر			
تعداد پروژه های سلف سرویس نیمه تمام: میزان پیشرفت پروژه: در صد اعتبار مورد نیاز جهت تکمیل پروژه: ریال			
میزان کل اعتبار مورد نیاز جهت تعمیر و بازسازی کل سلف سرویس ها : ریال میزان اعتبار کل مورد نیاز جهت تجهیز کل سلف سرویس ها : ریال			
میزان کل اعتبار بارانه مواد غذایی مورد نیاز جهت طبخ و توزیع غذای دانشجویی : ریال			
تعداد کل دانشجویان غذاخور: خوابگاهی: غیرخوابگاهی:			
میزان هزینه حامل های انرژی آشپزخانه و سلف سرویس در طول یک سال : آب: برق: گاز: تلفن: ریال			
نام و نام خانوادگی نماینده دانشگاه: مهر، تاریخ و امضاء: نام و نام خانوادگی نماینده صندوق: تاریخ و امضاء:			

شیوه نامه ارزیابی شاخصهای رتبه بندی خوابگاههای دانشجویی دانشگاههای دولتی

شاخص شماره ۱: در دسترس بودن خوابگاه:

۱-۱ فاصله تا غذا خوری خوابگاه: مسافت خوابگاه تا نزدیکترین غذا خوری برای استفاده دانشجویان ساکن آن خوابگاه

۱-۲ فاصله تا دانشکده: میانگین مسافت خوابگاه تا دانشکده های محل تحصیل دانشجویان ساکن آن خوابگاه

۱-۳ فاصله تا محدوده خدمات شهری: مسافت خوابگاه تا نزدیکترین محدوده ارائه خدمات شهری

۱-۴ فاصله تا مراکز درمانی: مسافت خوابگاه تا نزدیکترین مرکز بهداشت و درمان

۱-۵ فاصله تا مرکز خرید: مسافت خوابگاه تا مرکز خرید و بازارچه های دانشجویی داخل دانشگاه

۱-۶ فاصله تا اماکن فرهنگی و ورزشی: مسافت خوابگاه تا اماکن فرهنگی و ورزشی داخل دانشگاه

شاخص شماره ۲: وضعیت کیفی ساختمان خوابگاه:

توجه: تکمیل موارد این شاخص باید با مشارکت و تأیید کارشناس فنی مربوط، در دانشگاه انجام شود.

۲-۱ عمر ساختمان: بر اساس پایان کار یا تأیید مقام مسئول در دانشگاه

۲-۲ سیستم انتقال آب و فاضلاب:

مناسب: رعایت دستورالعمل مستخرج از مقررات ملی ساختمان (پیوست ۱)

نیاز به تعمیرات جزئی: در صورتی که هریک از موارد مناسب دستورالعمل نیاز به تعمیر جزئی داشته باشد به نحوی که کل سیستم از کار نیفتد.

نیاز به تعمیرات کلی: در صورتی که هریک از موارد مناسب دستورالعمل نیاز به تعمیر کلی داشته باشد.

۲-۳ سیستم تأسیسات برق:

مناسب: رعایت دستورالعمل مستخرج از مقررات ملی ساختمان (پیوست ۲)

نیاز به تعمیرات جزئی: در صورتی که هریک از موارد مناسب دستورالعمل نیاز به تعمیر جزئی داشته باشد به نحوی که کل سیستم از کار نیفتد.

نیاز به تعمیرات کلی: در صورتی که هریک از موارد مناسب دستورالعمل نیاز به تعمیر کلی داشته باشد.

۲-۴ رنگ آمیزی (نقاشی، دیوار نوشته):

مناسب: عدم پوسته شدن و ریزش رنگ، لکه و کثیف نبودن رنگ، متناسب بودن رنگ آمیزی با نوع کاربری فضا (مانند نوع رنگ آمیزی سالن مطالعه، نمازخانه، اتاق و راهروها) و استفاده از دیوار نوشته ها و نقاشی دیواری جهت زیباسازی فضاها، حیاط و سالن ها و انجام رنگ آمیزی دوره ای با رنگ درجه یک و استاندارد تقریباً مناسب: اگر قسمت هایی از ساختمان نیاز به رنگ آمیزی داشته باشد. نامناسب: در صورتی که کل ساختمان نیاز به رنگ آمیزی داشته باشد.

۲-۵ نورگیری و روشنایی :

مناسب: رعایت دستورالعمل مستخرج از مقررات ملی ساختمان (پیوست ۳) نیاز به تعمیر و اصلاح جزئی: در صورتی که هریک از موارد مناسب دستورالعمل نیاز به تعمیر و اصلاح جزئی داشته باشد به نحوی که کل سیستم از کار نیفتد.

نیاز به تعمیرات و اصلاح کلی : در صورتی که هریک از موارد مناسب دستورالعمل نیاز به تعمیر و اصلاح کلی داشته باشد

۲-۶ تهویه (سیستم گرمایشی و سرمایشی):

مناسب: رعایت دستورالعمل مستخرج از مقررات ملی ساختمان (پیوست ۴) نیاز به تعمیر و اصلاح جزئی: در صورتی که هریک از موارد مناسب دستورالعمل نیاز به تعمیر و اصلاح جزئی داشته باشد به نحوی که کل سیستم از کار نیفتد.

نیاز به تعمیرات و اصلاح کلی: در صورتی که هریک از موارد مناسب دستورالعمل نیاز به تعمیر و اصلاح کلی داشته باشد.

توجه: در صورتی که بیش از یک نوع وسیله سرمایشی یا گرمایشی در خوابگاه استفاده می شود، آنها را علامت بزنید (مثلاً شوفاژ و بخاری یا کولر آبی و گازی).

۲-۷ کاربری ساختمان:

کاربری خوابگاهی: ساختمانی که از ابتدا برای اسکان دانشجویان طراحی و ساخته شده و تجهیزات و امکانات آن متناسب با کاربری خوابگاه باشد و در غیر اینصورت کاربری غیر خوابگاهی محسوب می شود.

شاخص شماره ۳ : مجموعه اتاق های خوابگاه:

۳-۱ سوئیت خوابگاهی : به خوابگاههایی گفته می شود که متشکل از هال، آشپزخانه و سرویس بهداشتی (حمام و دستشویی) مستقل باشد.

۳-۲ اتاقی: به خوابگاه هایی گفته می شود که به صورت مجموعه ای از اتاقها با آشپزخانه و سرویس های بهداشتی عمومی ساخته شده و عموماً درب اتاقها به یک راهرو مشاع باز می شود.

۳-۳ واحد آپارتمانی: مجتمع های آپارتمانی که به عنوان خوابگاه استفاده شود.

۳-۴ سالن -اتاق (ترکیبی): خوابگاههای دانشجویی که ترکیبی از سالن (ظرفیت نه نفر و بیشتر) و اتاق است.

تبصره ۱: خوابگاههایی که صرفاً به صورت سالنی می باشند مشمول تعریف سالن - اتاق (ترکیبی) است.

توجه: خوابگاه هایی که ترکیبی از دو نوع خوابگاه های فوق الذکر هستند با توجه به اینکه اکثریت ظرفیت واقعی اسکان خوابگاه از کدام نوع باشد، در آن دسته قرار می گیرد.

شاخص شماره ۴: سرانه فضای اتاق دانشجوی

سرانه اتاق، مساحت کامل داخل اتاق (اعم از مساحت کمد، تخت داخل دیوار و ...) نسبت به تعداد دانشجویان ساکن در آن اتاق است.

تبصره: در خوابگاه های آپارتمانی مساحت هال مشترک هم جزء سرانه فضای اتاق محسوب می شود.

شاخص شماره ۵: امکانات درمانی - رفاهی:

۱-۵ امکانات درمانی

- ۱- مرکز درمانی: مکانی است که در آن پزشک عمومی ، تزریقات و پانسمان و امکانات اولیه اورژانس مستقر باشد.
 - ۲- پزشک عمومی: در خوابگاه یا مجتمع خوابگاهی پزشک عمومی با برنامه مشخص و در محل معینی مستقر باشد.
 - ۳- آمبولانس: منظور از آمبولانس خودرو هایی با پرسنل و تجهیزات مورد تأیید وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی است که در محل خوابگاه یا مجتمع خوابگاهی مستقر باشد.
 - ۴- دندانپزشک : در خوابگاه یا مجتمع خوابگاهی دندانپزشک با برنامه مشخص و در محل معینی مستقر باشد.
 - ۵- خدمات مشاوره ای: در خوابگاه یا مجتمع خوابگاهی مشاور روان درمانی با برنامه مشخص و در محل معینی مستقر بوده و در هنگام ضرورت دسترسی به مشاور امکانپذیر باشد.
 - ۶- پزشک زنان: در خوابگاه یا مجتمع خوابگاهی خواهران پزشک زنان با برنامه مشخص و در محل معینی مستقر باشد.
 - ۷- داروخانه: خوابگاه یا مجتمع خوابگاهی که دارای داروخانه و نسخه پیچ با حداقل امکانات دارویی و بهداشتی باشد.
- ##### ۲-۵ امکانات رفاهی:

- ۱- فروشگاه و بوفه دانشجویی: خوابگاه یا مجتمع خوابگاهی دارای فروشگاه یا بوفه دانشجویی که دانشجویان با مراجعه به آن بتوانند نیازهای اولیه خود از قبیل خرید لوازم شخصی، بهداشتی، لوازم التحریر، مواد غذایی و ... را فراهم کنند.
- ۲- رستوران آزاد: خوابگاه یا مجتمع های خوابگاهی دارای رستوران آزاد که به ارایه غذای گرم و سرد مبادرت می کنند.
- ۳- نانوایی: خوابگاه یا مجتمع های خوابگاهی که دارای نانوايي فعال باشد.
- ۴- آرایشگاه: خوابگاه یا مجتمع های خوابگاهی که دارای آرایشگاه فعال باشد.
- ۵- عکاسی: خوابگاه یا مجتمع های خوابگاهی که دارای عکاسی فعال باشد.
- ۶- کفافی: خوابگاه یا مجتمع های خوابگاهی که دارای کفافی فعال باشد.
- ۷- خیاطی: خوابگاه یا مجتمع های خوابگاهی که دارای خیاطی فعال باشد.
- ۸- آژانس، تاکسی سرویس: خوابگاه یا مجتمع های خوابگاهی که دارای آژانس و تاکسی سرویس فعال باشد.

- ۹- خودپرداز یا باجه بانک: خوابگاه یا مجتمع های خوابگاهی که دارای خودپرداز یا باجه بانک فعال باشد.
- ۱۰- خدمات کپی و تکثیر: خوابگاه یا مجتمع های خوابگاهی که دارای خدمات کپی و تکثیر فعال باشد.
- ۱۱- خشکشویی: خوابگاه یا مجتمع های خوابگاهی که دارای خشکشویی فعال باشد.
- ۱۲- مهد کودک: خوابگاه یا مجتمع های خوابگاهی که دارای مهد کودک فعال باشد.
- ۱۳- دفتر خدمات مسافرتی: خوابگاه یا مجتمع های خوابگاهی که دارای دفتر خدمات مسافرتی فعال باشد.
- ۱۴- دفتر پیشخوان دولت: خوابگاه یا مجتمع های خوابگاهی که دارای دفتر پیش خوان دولت فعال باشد.

شاخص شماره ۶: امکانات عمومی:

۱-۶ سرانه مفید خوابگاهی:

نسبت تعداد دانشجویان ساکن در خوابگاه به مجموع مساحت کل زیربنای خوابگاه (منهای مساحت فضاهای غیر قابل استفاده توسط دانشجو از قبیل موتور خانه و تأسیسات و سالن پخت غذا) است.

تبصره: مجتمع های خوابگاهی که دارای فضاهای عمومی از قبیل نمازخانه، مسجد، سالن مطالعه و سالن ورزشی مشترک هستند، مساحت مجموع این فضاها در محاسبه سرانه فوق لحاظ می شود.

۲-۶ سرانه بهداشتی:

- ۱- سرانه دوش حمام و سرویس بهداشتی: نسبت تعداد دوش حمام و چشمه دستشویی به دانشجویان ساکن در خوابگاه
- ۱- سرانه آشپزخانه: نسبت مساحت آشپزخانه های موجود در کل خوابگاه به تعداد دانشجویان ساکن در خوابگاه

۳-۶ سرانه فضای فوق برنامه:

- ۱- سرانه سالن تلویزیون: نسبت مساحت سالن تلویزیون موجود در کل خوابگاه به تعداد دانشجویان ساکن در خوابگاه
- ۲- سرانه سالن مطالعه: نسبت مساحت سالن مطالعه موجود در کل خوابگاه به تعداد دانشجویان در خوابگاه
- ۳- سرانه سالن رایانه: نسبت مساحت سالن رایانه موجود در کل خوابگاه به تعداد دانشجویان در خوابگاه
- ۴- سرانه سالن اجتماعات: نسبت مساحت سالن اجتماعات موجود در کل خوابگاه به تعداد دانشجویان در خوابگاه

تبصره: در صورت استفاده مشترک از یک سالن برای کاربریهای فوق، فقط یک مورد را علامت بزنید. (مثلا در صورتی که از سالن تلویزیون به عنوان سالن اجتماعات نیز استفاده می شود، فقط سرانه سالن تلویزیون را مشخص نموده و در سرانه سالن اجتماعات قسمت ندارد را علامت بزنید).

۴-۶ امکانات ورزشی:

دسترسی آسان به امکانات ورزشی در محوطه خوابگاه یا دانشگاه، در یک فاصله منطقی زمانی و مکانی از خوابگاه

۵-۶ امکانات فرهنگی:

- ۱- سرانه نمازخانه: مساحت سالن نمازخانه موجود در کل خوابگاه به تعداد دانشجویان ساکن خوابگاه
- ۲- تابلوی اعلانات: وجود حداقل یک عدد تابلو در ورودی هر خوابگاه یا مجتمع خوابگاهی برای اطلاع رسانی به دانشجویان
- ۳- اینترنت و پوشش دهی آن: دسترسی به اینترنت در اماکن مورد نظر خوابگاه ممکن باشد.

۶-۶ امکانات پخت و پخش غذا (طبخ و توزیع):

توجه: تکمیل موارد این شاخص باید با مشارکت و تأیید کارشناس اداره تغذیه انجام شود.

- ۱- آشپزخانه: آشپزخانه و تجهیزات لازم آن که مورد تأیید اداره تغذیه دانشگاه بوده و در مجتمع های خوابگاهی جهت پخت غذای دانشجویان ساکن در یک یا چند بلوک ایجاد شده است.

مناسب: آشپزخانه ای که ظرفیت آن متناسب با تعداد دانشجویان ساکن خوابگاه بوده و روزانه دو وعده غذای نهار و شام در آن پخت می گردد.

تقریباً مناسب: آشپزخانه ای که ظرفیت پخت و یا تمام وعده های غذایی را نتواند پوشش دهد.

نامناسب: آشپزخانه ای که ظرفیت پخت و تمام وعده های غذایی را نتواند پوشش دهد.

- ۲- سالن غذا خوری: سالن و تجهیزات لازم آن که مورد تأیید اداره تغذیه دانشگاه بوده و در مجتمع های خوابگاهی جهت سرو غذای دانشجویان ساکن در یک یا چند بلوک ایجاد شده است.

مناسب: سالنی که ظرفیت آن متناسب با تعداد دانشجویان ساکن خوابگاه بوده و روزانه سه وعده غذای صبحانه، نهار و شام در آن ارائه می گردد.

تقریباً مناسب: سالنی که ظرفیت و یا سرو تمام وعده های غذایی را نتواند پوشش دهد.

نامناسب: سالنی که ظرفیت و سرو تمام وعده های غذایی را نتواند پوشش دهد.

- ۳- محل توزیع غذا: مکانی در داخل بلوک های خوابگاهی که به منظور پخش غذا و نه سرو ایجاد شده است.

مناسب: محل توزیع غذا از لحاظ بهداشتی قابل قبول بوده، فضای فیزیکی مناسب و کافی جهت مراجعه دانشجویان را داشته باشد، تجهیزات کافی و مناسب برای گرم نگه داشتن و پخش غذا و دسترسی آسان به دستگاههای اتوماسیون تغذیه داشته باشد.

تقریباً مناسب: محل توزیع غذا از لحاظ بهداشتی قابل قبول بوده، فضای فیزیکی مناسب و کافی جهت مراجعه دانشجویان را داشته باشد، فاقد تجهیزات کافی و مناسب برای گرم نگه داشتن و توزیع غذا و عدم دسترسی آسان به دستگاههای اتوماسیون تغذیه داشته باشد.

نامناسب: محل توزیع غذا از لحاظ بهداشتی قابل قبول نبوده و یا فضای فیزیکی مناسب و کافی جهت مراجعه دانشجویان، تجهیزات کافی و مناسب برای گرم نگه داشتن و توزیع غذا و دسترسی آسان به دستگاههای اتوماسیون تغذیه را نداشته باشد.

۷-۶ واحد خدماتی اداری:

مکان هایی که جهت استقرار عوامل انسانی مؤثر در مدیریت خوابگاه پیش بینی شده باشد.

- ۱- دفتر تأسیسات: مکانی که جهت استقرار عوامل انسانی واحد تأسیسات خوابگاه پیش بینی شده باشد.
 - ۲- دفتر نگهبانی: مکانی که جهت استقرار عوامل انسانی واحد نگهبانی خوابگاه پیش بینی شده باشد.
 - ۳- دفتر سرپرستی: مکانی که جهت استقرار عوامل انسانی مدیریت خوابگاه پیش بینی شده باشد.
 - ۴- محل نیروی خدماتی: مکانهایی که جهت استقرار عوامل انسانی خدمات خوابگاه و تجهیزات مورد نیاز آنها پیش بینی شده باشد.
- مناسب: خوابگاههایی که دارای اتاق استراحت و محل معین برای قرار دادن وسایل کار و محل نظیف (تی شورخانه) به صورت مجزا باشد.
- تقریباً مناسب: خوابگاههایی که از سه مکان مذکور در بند مناسب، دارای دو مکان باشد.
- نامناسب: خوابگاههایی که از سه مکان مذکور در بند مناسب، دارای یک مکان باشد.
- ندارد: محلی جهت استقرار خدمات خوابگاه و محل نظیف پیش بینی نشده است.

۸-۶ امکانات ایمنی:

توجه: تکمیل موارد این شاخص باید با مشارکت و تأیید کارشناس فنی مربوطه در دانشگاه انجام شود.

- ۱- پله اضطراری: طبق مقررات ملی ساختمان پله اضطراری داشته باشد.
 - ۲- سیستم اطفاء حریق: طبق مقررات ملی ساختمان سیستم اطفاء حریق داشته باشد.
 - ۳- کپسول آتش نشانی: طبق مقررات آتش نشانی کپسول آتش نشانی داشته باشد.
- مناسب: دارای تمامی شرایط ذکر شده در پیوست باشد. تعداد کافی کپسولها، استاندارد بودن، سن کپسولها، شارژ بودن، تناسب کپسول و محل مورد استفاده، محل استقرار.
- تقریباً مناسب: از ۶ بند فوق ، ۴ مورد را داشته باشد.
- نامناسب: از ۶ بند فوق، کمتر از ۳ مورد را داشته باشد.
- ۴- شیلنگ آب پرفشار: طبق مقررات ملی ساختمان و مقررات آتش نشانی، دارای شیلنگ آب پرفشار باشد.
 - ۵- سیستم هشدار دهنده (اعلان حریق): طبق مقررات آتش نشانی سیستم اعلان حریق داشته باشد.

۹-۶ سرانه فضای سبز:

نسبت فضای سبز قابل دسترسی (فضای محصور) در محوطه خوابگاه به تعداد دانشجویان ساکن در خوابگاه، در صورت نبودن حصار مشخص، فضای سبزی که به صورت عرف (حداکثر تا شعاع ۵۰ متر) مورد استفاده دانشجوی آن خوابگاه قرار می گیرد.

شاخص شماره ۷: تجهیزات و امکانات خوابگاه و اتاقها

۷-۱ تجهیزات اتاق:

پرده:

مناسب: سالم، تمیز و از نظر اندازه، رنگ و ضخامت مناسب باشد.
تقریباً مناسب: از نظر اندازه و رنگ، ضخامت مناسب بوده اما تمیز و سالم نباشد.
نامناسب: سالم و تمیز نباشد و از نظر اندازه یا رنگ یا ضخامت مناسب نباشد.

تخت:

مناسب: سالم، تمیز، مستحکم و برای تخته‌های دو طبقه و بیشتر دارای حفاظ و پله باشد.
تقریباً مناسب: سالم و تمیز نباشد و نیاز به تعمیرات جزئی داشته باشد ولی برای تخته‌های دو طبقه و بیشتر دارای حفاظ و پله باشد.
نامناسب: مستهلک و پر سر و صدا باشد و نیاز به تعویض داشته باشد و یا برای تخته‌های دو طبقه و بیشتر دارای حفاظ و پله نباشد.

چوب لباسی:

مناسب: سالم و کافی (به ازای هر نفر حداقل یک شاخه) باشد.
تقریباً مناسب: با تعداد نفرات تناسب نداشته باشد.
نامناسب: سالم نباشد و با تعداد نفرات تناسب نداشته باشد.

میز و صندلی:

مناسب: میز متناسب با تعداد ساکنین اتاق و به ازای هر نفر یک صندلی سالم و تمیز باشد.
تقریباً مناسب: با تعداد نفرات تناسب نداشته و یا نیاز به تعمیرات جزئی داشته باشد.
نامناسب: سالم و تمیز نباشد و با تعداد نفرات تناسب نداشته باشد.

یخچال:

مناسب: سالم باشد و به ازای هر نفر ۲ فوت و بیشتر گنجایش داشته باشد.
تقریباً مناسب: نیاز به تعمیرات جزئی داشته باشد و یا به ازای هر نفر ۱ تا ۲ فوت گنجایش داشته باشد.
نامناسب: نیاز به تعمیر اساسی یا تعویض داشته باشد و یا به ازای هر نفر کمتر از ۱ فوت گنجایش داشته باشد.

کمد لباس:

مناسب: سالم و به ازای هر نفر یک کمد، با حداقل نیم متر مکعب فضا وجود داشته باشد.
تقریباً مناسب: نیاز به تعمیرات جزئی داشته باشد و یا به ازای هر نفر یک کمد با کمتر از نیم متر مکعب فضا وجود داشته باشد.
نامناسب: نیاز به تعمیرات اساسی و یا تعویض داشته باشد و یا به ازای هر نفر یک کمد وجود نداشته باشد.

جاکفشی:

مناسب: سالم، درب دار و متناسب با تعداد افراد ساکن اتاق باشد.
تقریباً مناسب: سالم، بدون درب و متناسب با تعداد افراد ساکن اتاق باشد. و یا درب دار و متناسب با تعداد افراد ساکن اتاق بوده ولی نیاز به تعمیرات جزئی داشته باشد.

نامناسب: نیاز به تعمیرات اساسی و یا تعویض داشته باشد و یا متناسب با تعداد افراد ساکن اتاق نباشد.

سطل زباله:

مناسب: سالم، درب دار و متناسب با تعداد افراد ساکن اتاق باشد.

تقریباً مناسب: سالم، درب دار ولی نامتناسب با تعداد افراد ساکن اتاق باشد.
نامناسب: نیاز به تعویض داشته باشد.

فرش / موکت:

مناسب: سالم، تمیز و از نظر اندازه، رنگ و ضخامت مناسب باشد.
تقریباً مناسب: از نظر اندازه، رنگ و ضخامت مناسب بوده اما تمیز نبوده و دارای زدگی باشد.
نامناسب: سالم و تمیز نباشد و از نظر اندازه یا ضخامت مناسب نباشد.

۷-۲ تجهیزات عمومی:

جاروبرقی:

مناسب: سالم باشد و به ازای هر ۱۰۰ نفر یک جاروبرقی مورد استفاده وجود داشته باشد.
تقریباً مناسب: نیاز به تعمیرات جزئی داشته باشد و یا به ازای هر ۲۰۰ نفر یک جاروبرقی مورد استفاده وجود داشته باشد.
نامناسب: نیاز به تعمیر اساسی یا تعویض داشته باشد و یا به ازای هر ۲۰۰ نفر به بالا یک جاروبرقی مورد استفاده وجود داشته باشد.

جعبه کمک های اولیه:

مناسب: تمامی اقلام اصلی مورد نیاز را مطابق استانداردهای بهداشت محیط دارا و متناسب با تعداد افراد ساکن خوابگاه بوده و در محل مناسب قرار گرفته باشد.
تقریباً مناسب: تمامی اقلام اصلی مورد نیاز را مطابق استانداردهای بهداشت محیط دارا بوده ولی متناسب با تعداد افراد ساکن خوابگاه نبوده و یا در محل مناسب قرار نگرفته باشد.
نامناسب: تمامی اقلام اصلی مورد نیاز را مطابق استانداردهای بهداشت محیط نداشته باشد.

ماشین لباسشویی:

مناسب: سالم باشد و به ازای هر ۱۰۰ نفر یک دستگاه وجود داشته باشد.
تقریباً مناسب: نیاز به تعمیرات جزئی داشته باشد و یا به ازای هر ۲۰۰ نفر یک دستگاه وجود داشته باشد.
نامناسب: نیاز به تعمیر اساسی یا تعویض داشته باشد و یا به ازای هر ۲۰۰ نفر به بالا یک دستگاه وجود داشته باشد.

چرخ خیاطی:

مناسب: سالم باشد و به ازای هر ۲۰۰ نفر یک دستگاه وجود داشته باشد.
تقریباً مناسب: نیاز به تعمیرات جزئی داشته باشد و یا به ازای هر ۴۰۰ نفر یک دستگاه وجود داشته باشد.
نامناسب: نیاز به تعمیر اساسی یا تعویض داشته باشد و یا به ازای هر ۴۰۰ نفر به بالا یک دستگاه وجود داشته باشد.

آسانسور:

مناسب: سالم، استاندارد و بر اساس مقررات ملی ساختمان متناسب با تعداد ساکنین خوابگاه باشد.
تقریباً مناسب: قابل استفاده باشد ولی استاندارد نبوده و یا بر اساس مقررات ملی ساختمان متناسب با تعداد ساکنین خوابگاه نباشد.
نامناسب: نیاز به تعویض یا تعمیر اساسی داشته باشد.
نیاز ندارد: ساختمان های سه طبقه و پایین تر نیاز به آسانسور ندارد.

آب سرد کن:

مناسب: سالم باشد و به ازای هر ۱۰۰ نفر یک دستگاه وجود داشته باشد.
تقریباً مناسب: نیاز به تعمیرات جزئی داشته باشد و یا به ازای هر ۲۰۰ نفر یک دستگاه وجود داشته باشد.
نامناسب: نیاز به تعمیر اساسی یا تعویض داشته باشد و یا به ازای هر ۲۰۰ نفر به بالا یک دستگاه وجود داشته باشد.

۷-۳ تجهیزات آشپزخانه:

۱- سینک ظرفشویی:

مناسب: سالم باشد و به ازای هر ۴۰ نفر یک سینک وجود داشته باشد.
تقریباً مناسب: نیاز به تعمیرات جزئی داشته باشد و یا به ازای هر ۷۰ نفر یک سینک وجود داشته باشد.
نامناسب: نیاز به تعمیر اساسی یا تعویض داشته باشد و یا به ازای هر ۷۰ نفر به بالا یک سینک وجود داشته باشد.

۲- اجاق گاز با ترموکویل:

مناسب: سالم، تمیز و دارای ترموکویل فعال باشد و به ازای تا ۱۰ نفر یک شعله وجود داشته باشد.
تقریباً مناسب: نیاز به تعمیرات جزئی داشته و دارای ترموکویل فعال باشد و یا به ازای هر ۱۰ تا ۲۰ نفر یک شعله وجود داشته باشد.
نامناسب: نیاز به تعمیر اساسی یا تعویض داشته باشد و یا به ازای هر ۲۰ نفر به بالا یک شعله وجود داشته باشد و یا فاقد ترموکویل فعال باشد.

۷-۴ تجهیزات سرویس بهداشتی:

تجهیزات سرویس بهداشتی شامل:

حمام: ۱- سطل زباله ۲- جای وسایل نظافت شخصی ۳- چوب لباسی

دستشویی: ۱- جای مایع دستشویی ۲- آینه ۳- فلش تانک ۴- سطل زباله

مناسب: تمام امکانات فوق را به صورت تمیز و سالم دارا باشد.
تقریباً مناسب: وسایل فوق نیاز به تعمیرات جزئی دارد و یا حداقل ۵ مورد از امکانات فوق را به صورت تمیز و سالم دارا باشد.
نامناسب: وسایل فوق نیاز به تعویض دارد و کمتر از ۴ مورد از امکانات فوق را به صورت تمیز و سالم دارا باشد.

۷-۵ سیستم حضور و غیاب:

اتوماسیون: منظور از سیستم اتوماسیون، بهره گیری از سیستم های الکترونیک انگشتی، کارتی، چهره نما و یا گیت برای ثبت ورود و خروج دانشجویان است.

دفتری: منظور از سیستم دفتری حضور و غیاب، ثبت ورود و خروج دانشجویان در دفترهای ویژه حضور و غیاب به صورت دستی است.

۶-۷ سرویس ایاب و ذهاب:

مناسب: فاصله زمانی مناسب سرویس‌ها و تناسب تعداد سرویس‌ها با تعداد دانشجویان ساکن در خوابگاه.

تقریباً مناسب: فاصله زمانی نامناسب سرویس‌ها یا متناسب نبودن تعداد سرویس‌ها با تعداد دانشجویان ساکن در خوابگاه.

نامناسب: فاصله زمانی نامناسب و متناسب نبودن تعداد سرویس‌ها با تعداد دانشجویان ساکن در خوابگاه.

نیاز ندارد: فاصله خوابگاه نزدیک است و نیاز به سرویس ایاب و ذهاب ندارد.

پیوست‌ها

شیوه نامه ارزیابی شاخصهای رتبه بندی خوابگاههای دانشجویی دانشگاههای دولتی

جدول زمانبندی روند درجه بندی خوابگاه های دولتی سراسر کشور

ردیف	مصوبات	مسؤول اقدام	مهلت اقدام
۱	ارائه لیست دانشگاههای ۸ منطقه به همراه شماره تماس آنها به نمایندگان	صندوق رفاه دانشجویان	(۹۴/۰۱/۲۵ الی ۹۴/۰۱/۲۶)
۲	پیگیری بخشنامه شماره ۱۳۰/۳/۵۹۳ مورخ ۹۴/۰۱/۱۸ برای معرفی نمایندگان دانشگاهها (نمایندگانی که خبره باشند و از فرصت کافی برخوردار باشند) براساس فرم مشترک که منطقه ۵ تهیه نموده اند.	نمایندگان صندوق در مناطق	از ۹۴/۰۱/۲۶ الی ۹۴/۰۲/۰۵
۳	آموزش به نمایندگان منتخب و معرفی شده از سوی دانشگاههای منطقه با حضور کارشناسان صندوق رفاه در مناطق ۸ گانه.	نمایندگان صندوق در مناطق	از ۹۴/۰۲/۰۵ الی ۹۴/۰۲/۱۵
۴	اجرای طرح خود اظهاری توسط نمایندگان دانشگاهها و ثبت اطلاعات درجه بندی خوابگاه درسامانه به همراه الصاق فرم های مربوطه با تأیید معاونت دانشجویی در سامانه صندوق .	نمایندگان منتخب دانشگاهها	از ۹۴/۰۲/۱۵ الی ۹۴/۰۲/۳۰
۵	بازدید حضوری نمایندگان صندوق رفاه در منطقه و بررسی و اصلاح و تأیید فرم های تکمیل شده	نمایندگان صندوق در مناطق	از ۹۴/۰۲/۳۰ الی ۹۴/۰۳/۳۰
۶	تهیه صورتجلسات نهایی با امضاء معاون دانشجویی و نماینده منتخب دانشگاه	نمایندگان صندوق در مناطق و کارشناس صندوق	از ۹۴/۰۲/۳۰ الی ۹۴/۰۳/۳۰

پیوست ۱: چک لیست ارزیابی تاسیسات برق خوابگاه:

وضعیت تابلو برق:		
نامناسب	مناسب	از نظر محل نصب (از محل نصب هیچگونه دودکش یا لوله حامل آب، گاز و حرارت مرکزی و غیره نباید عبور نماید و حداقل فاصله نباید از ۱.۵ متر کمتر باشد)
نامناسب	مناسب	از نظر دارا بودن فضایی اختصاصی (در اتاقی خصوصی و یا دارای فضای اختصاصی محدود به کف و سقف اصلی محل نصب با عمقی برابر با عمق تابلو)
نامناسب	مناسب	از نظر محصور بودن با صفحات یا درهای عایق یا فلزی
نامناسب	مناسب	از نظر مجهز بودن به در قفل شو
نامناسب	مناسب	از نظر محیط پیرامون (تابلو نباید در محیط های نمناک نصب شود)
نامناسب	مناسب	وضعیت علامتگذاری شینه ها و ترمینالها
وضعیت کابل ها و سیم کشی		
نامناسب	مناسب	وضعیت مدارهای خروجی، کلیدها، فیوزها و دیگر تجهیزات از نظر داشتن برچسب مشخص و دائمی
نامناسب	مناسب	وضعیت کابلها از نظر نصب با استفاده از بست های مخصوص عایق
نامناسب	مناسب	وضعیت کابلها از نظر نصب و فاصله ۲ سانتی متری از دیوار و فاصله ای برابر قطر کابل از یکدیگر
نامناسب	مناسب	وضعیت سیم کشی داخلی ساختمان از نظر قرار داشتن در داخل لوله های مخصوص (ترانکینگها) اعم از روکار و توکار
نامناسب	مناسب	وضعیت سیم کشی از نظر تناسب اندازه لوله (ترانکینگها) به قطر دسته سیم های موجود در آن (استاندارد نسبت قطر داخلی لوله به قطر دسته سیم ها حداقل برابر با ۱.۳)
نامناسب	مناسب	وضعیت اتصال سیم ها به یکدیگر (پیچیدن سیم ها به دور هم برای ایجاد اتصال الکتریکی و عایق بندی محل اتصال با نوار چسب الکتریکی ممنوع است)
نامناسب	مناسب	وضعیت اتصال سیم کشی به وسایل مصرف کننده (برای محل اتصال باید از نوعی جعبه یا وسیله انتهایی مانند آن استفاده شود)
نامناسب	مناسب	وضعیت سیم کشی نوع روکار (سیم کشی با استفاده از سیم های چندلا و بست های میخی یا میخ معمولی اکیدا ممنوع است)
نامناسب	مناسب	وضعیت پریزها از نظر ارتفاع نصب (ارتفاع نصب شده روی دیوار از کف نباید کمتر از ۰.۳ متر باشد)
حمام:		
نامناسب	مناسب	وضعیت کلید و پریز (از کف تا ارتفاع ۲.۲۵ متر و از دوش تا فاصله ۰.۶ متر نباید هیچگونه کلید، پریز یا هر وسیله برقی دیگر نصب شده باشد)
نامناسب	مناسب	وضعیت پریزها (پریزها باید مجهز به هادی حفاظتی باشند)

پیوست ۲: تهویه:

۱- اندازه گیری

اندازه گیری میزان دی اکسید کربن که به عنوان شاخص کارایی سیستم های تهویه مطبوع به شمار می رود با استفاده از دستگاه قرائت مستقیم TESTO (با قابلیت تفکیک در حد قسمت در میلیون) انجام می گیرد. برآورد هوای تازه تامین شده در هر طبقه بر اساس تغییر میزان CO_2 هر طبقه نسبت به میزان CO_2 راه پله اضطراری همان طبقه، تعداد شاغلان در هر طبقه و با استفاده از معادله ۱ محاسبه می شود. و با استاندارد توصیه شده مقایسه می گردد.

$$Q = (13000 * X) / (C_{in} - C_{out})$$

هوای تازه تامین شده بر حسب فوت مکعب در دقیقه $Q =$

تعداد حاضرین در محل $X =$

غلظت دی اکسید کربن در داخل محیط بر حسب

قسمت در میلیون $C_{in} =$

غلظت دی اکسید کربن در خارج محیط بر حسب

قسمت در میلی $C_{out} =$

۲- مقایسه و ارزیابی

سطح دی اکسید کربن در هوای محیط، شاخصی برای تعیین عملکرد سیستم های تهویه می باشد. میزان دی اکسید کربنی که از یک محیط به بیرون رانده می شود، متناسب با حجم هوایی است که از این محیط به بیرون راه یابد و این میزان نیز به نوبه خود با هوای تازه بیرون که توسط سیستم تهویه جایگزین می شود متناسب است. مقدار هوای مورد نیاز که باید از بیرون ساختمان جایگزین شود، متأثر از تعداد ساکنین و نیز اندازه (سطح) محیط یا اتاق می باشد. مطابق استاندارد ASHRAE ۶۲.۱ تراز مواجهه با این گاز معادل ۱۰۵۰ پی پی ام و یا به عبارت دیگر ۷۰۰ پی پی ام بالاتر از غلظت دی اکسید کربن در هوای آزاد می باشد. مقدار هوای تازه تامین شده در هر طبقه که با استفاده از معادله ۱ برآورد شد نباید از این مقدار کمتر باشد. علاوه بر این میزان گاز دی اکسید کربن موجود در محل نیز نباید از ۱۰۵۰ پی پی ام بیشتر باشد.

نمودار جرم آوری اطلاعات و رتبه بندی خوابگاه‌ها

کمینه مقدار هوای ورودی از بیرون مورد نیاز فضاهای خوابگاهی - مقررات عمومی ساختمان

نوع کاربری فضا		برای هر نفر		برای هر اتاق	
		لیتر در ثانیه	فوت مکعب در دقیقه	لیتر در ثانیه	فوت مکعب در دقیقه
خوابگاه	اتاق خواب	۵	۱۰	۱۵	۳۰
	اتاق نشیمن	۵	۱۰	۱۵	۳۰
	سرسرا	۵	۱۰	-	-
	حمام	-	-	۱۸	۳۵
	خوابگاه چند نفره	-	-	۱۵	۳۰

پیوست ۳: روشنایی :

روشنایی با توجه به منبع تولید شده از آن، به روشنایی مصنوعی و طبیعی کلی تقسیم بندی می شود.

۱- روشنایی مصنوعی

۱-۱ دستورالعمل اندازه گیری روشنایی مصنوعی خوابگاهها

الف) اشکال منظم: در صورتی که ساختمان مورد نظر دارای شکل هندسی منظم باشد، سطح محل مورد نظر را با استفاده از متر نواری به مربع های 3×3 متر تقسیم بندی کرده و مرکز هر مربع بعنوان ایستگاه اندازه گیری روشنایی مشخص کنید. به این ترتیب ایستگاههای اندازه گیری روشنایی مشخص می شوند. در هر ایستگاه، برای اندازه گیری شدت روشنایی از دستگاه نورسنج (لوکس متر) استفاده می شود. لوکس متر وسیله اندازه گیری "شدت روشنایی" با واحد لوکس است. این دستگاه شدت نور را بر سطح حسگر دریافت می کند و با توجه به ضرایب تبدیل اختصاص داده شده به دستگاه دیجیتالی، شدت روشنایی محلی را که حسگر در آن قرار دارد نشان می دهد. اجزای نورسنج عبارت است از:

- دریافت کننده
- پردازشگر
- نمایشگر



شکل ۱. نورسنج ساده دیجیتالی

برای اندازه گیری شدت روشنایی باید بدون تغییر در وضعیت محیط و ایجاد سایه یا نیم سایه مزاحم، حسگر را در ارتفاع ۳۰ اینچی (۷۶ سانتی متری از کف زمین قرار دهید و میزان روشنایی در مرکز هر ایستگاه را بر حسب لوکس ثبت کنید. این روش اندازه گیری روش اندازه گیری شبکه ای نام دارد.

نموده جمع آوری اطلاعات ورتبه بندی خوابگاه ها نشی وین

انتخاب زمان مناسب برای اندازه گیری بسیار اهمیت دارد. میزان روشنایی مصنوعی (روشنایی لامپ ها) در ساعات پایانی روز و پس از غروب آفتاب در شرایطی که تمام لامپ ها روشن است انجام شود.

ب) اشکال نامنظم: در صورتی که مکان اندازه گیری دارای شکل هندسی نامنظم باشد می توان با استفاده نتایج اندازه گیری شبکه ای و درون یابی لایه های اطلاعاتی در نرم افزارهایی چون Arcview، منحنی های هم اندازه ی شدت روشنایی (ایزولوکس) را بدست آورد. و میانگین شدت روشنایی را برای محل مورد نظر بدست آورد.

۱-۲ ارزیابی روشنایی مصنوعی خوابگاه ها

در جدول زیر که از مبحث سیزدهم مقررات عمومی ساختمان (طرح و اجرای تاسیسات برقی ساختمانها) استخراج شده است استانداردهای روشنایی را بر حسب لوکس ارائه شده است. روشنایی مطلوب شامل مقدار حداقل روشنایی استاندارد

است. با مقایسه مقادیر اندازه گیری شده بخش ۱ با مقادیر ارائه شده در جدول می توان میزان مطلوبیت شدت روشنایی را مورد ارزیابی قرار داد.

جدول ۱. شدت روشنایی محل های مختلف ساختمان مسکونی بر حسب لوکس

پیشنهادی	حداقل	محل
۲۰۰	۷۰	اتاق نشیمن و پذیرایی
۵۰۰	۱۵۰	اتاق مطالعه (نوشتن و خواندن کتاب و ...)
۲۰۰	۱۰۰	آشپزخانه (ظرفشویی، اجاق و میز کار)
۱۰۰ ۵۰۰	۵۰ ۲۰۰	اتاق خواب: - روشنایی عمومی - روشنایی تخت خواب
۱۰۰ ۵۰۰	۵۰ ۲۰۰	حمام: - روشنایی عمومی - آئینه ها
۱۵۰	۱۰۰	پلکان
۱۵۰	۵۰	راهرو، سرسرا و آسانسور

نموده جرح آوری اطلاعات و رتبه بندی خوابگاه دانشجویی

اتاق مطالعه: حداقل ۳۰۰ لوکس - ۵۰۰ لوکس

اتاق نشیمن: حد اقل ۱۵۰ لوکس

آشپزخانه:

راه پله: ۷۵ - ۲۰۰ / در طول شب ۵۰- در طول روز ۲۰۰

حمام و سرویس بهداشتی: متوسط ۱۰۰ لوکس

برای مکان هایی با روشنایی کمتر از حد استاندارد الزامی است:

- تامین روشنایی به میزان استاندارد ارائه شده
- بازرسی منظم چراغ های موجود و تعویض لامپ های سوخته
- تمیز کردن مرتب و دوره ای منابع روشنایی، قاب های آن و به خصوص قاب های منعکس کننده نور و پوشش آنها
- تمیز و پاک نگه داشتن سطوح منعکس کننده نور، شامل دیوارها و سقف و سطوح داخلی
-

۲- روشنایی طبیعی

روش اندازه گیری روشنایی طبیعی نیز مشابه اندازه گیری روشنایی مصنوعی است با این تفاوت که اولاً زمان اندازه گیری آن ظهر (ساعت ۱۲:۳۰ - ۱۳:۳۰) و در شرایط آفتابی (آسمان بدون ابر) باشد و ثانیاً تمامی منابع روشنایی مصنوعی (لامپ ها) خاموش باشند.

۳- روشنایی کلی

اندازه گیری این روشنایی نیز مشابه روشنایی طبیعی و در همان زمان از روز بوده با این تفاوت که تمام منابع مصنوعی باید روشن باشند.

پیوست ۴: موتورخانه و فضاهای بهداشتی :

۱	تاسیسات و موتورخانه:
۱-۱	وضعیت قرنیزهای پشت بامها و درز ژوئن های ساختمانها
۱-۲	وضعیت لجن رویی منحولها و راه اصلی فاضلاب به طرح اگو محوطه و اطراف خوابگاه
۱-۳	وضعیت دریچه های بازدید لوله های فاضلاب
۱-۴	وضعیت دیزل ژنراتورها
۱-۵	وضعیت مشعلها از نظر سالم و در حال کار بودن
۱-۶	وضعیت لرزه گیرها از نظر سالم و در حال کار بودن
۱-۷	وضعیت فشارسنج ها از نظر سالم و در حال کار بودن
۱-۸	وضعیت دماسنج ها از نظر سالم و در حال کار بودن
۱-۹	وضعیت میدلها از نظر سالم و در حال کار بودن
۱-۱۰	وضعیت شیربرقی های مربوطه از نظر سالم و در حال کار بودن
۱-۱۱	وضعیت بانکهای خازنی از نظر سالم و در حال کار بودن
۱-۱۲	وضعیت تجهیزات تابلو برق اصلی از نظر سالم و در حال کار بودن
۱-۱۳	وضعیت سیستم های کنترل برق از نظر سالم و در حال کار بودن
۱-۱۴	وضعیت هواسازها از نظر سالم و در حال کار بودن
۱-۱۵	وضعیت خط آبرسانی از نظر سالم و در حال کار بودن
۱-۱۶	وضعیت شبکه اصلی فاضلاب از نظر سالم و در حال کار بودن
۱-۱۷	وضعیت بلبرینگ ها
۱-۱۸	روانکاری دوره ای پمپ ها
۱-۱۹	آبریزی نداشتن نافی پمپ ها
۱-۲۰	وضعیت سالم بودن محور پمپ ها
۱-۲۱	وضعیت تنظیم کویلینگ پمپ ها
۱-۲۲	سالم بودن فیلتر ها و صافی پمپ ها
۱-۲۳	وضعیت ظاهر پمپ، پایه و کابل ها
۱-۲۴	استاندارد بودن حرارت الکتروموتور
۱-۲۵	وضعیت دودکش و دریچه های کنترل هوای دیگ و کلاهکدودکش
۱-۲۶	وضعیت گبج و آکوستات دیگ
۱-۲۷	وضعیت قسمت های داخل کوره و آجرچینی
۱-۲۸	وضعیت عایق کاری بیرون دیگ
۱-۲۹	نبود نشستی در لوله های گاز
۱-۳۰	وضعیت فیلتر خط گاز
۱-۳۱	روان کار کردن شیرآلات اصلی قطع گاز
۱-۳۲	اسید شویی کویل های رسوب گیری
۱-۳۳	روان کار کردن شیرآلات مربوط به منابع
۱-۳۴	خروج راحت هوا و بخار داخل منابع
۱-۳۵	عایق کاری منابع و وضعیت مبدلها

نمونه جرم آوری اطلاعات و رتبه بندی خوابگاه دانش وین

۱-۳۶	هواگیری لوله ها و وضعیت کار رادیاتور ها و فن کویل ها (بدون صدای اضافه)	مطلوب	معیوب	نیاز به تعمیر کلی
۱-۳۷	لجن گیری لوله ها و خطوط تاسیسات	مطلوب	معیوب	نیاز به تعمیر کلی
۱-۳۸	عایق بندی لوله ها	مطلوب	معیوب	نیاز به تعمیر کلی
۱-۳۹	وضعیت شناور ها از نظر نداشتن نشستی	مطلوب	معیوب	نیاز به تعمیر کلی
۱-۴۰	وضعیت سختی گیرها	مطلوب	معیوب	نیاز به تعمیر کلی
۲	انصال لوله کشی فاضلاب ساختمان به شبکه ی لوله کشی فاضلاب شهری	مناسب	نامناسب	
۳	وجود نام یا مارک سازنده روی هر طول لوله، هر قطعه از فیتینگ لوله کشی و هر یک از لوازم بهداشتی بطور برجسته با مهر پاک نشدنی	مناسب	نامناسب	
۴	دستشویی			
۴-۱	قطر دهانه تخلیه دستشویی (از نظر استاندارد قطر دهانه باید دست کم ۳۲ میلی متر باشد)	مناسب	نامناسب	
۴-۲	درپوش دهانه تخلیه آب دستشویی (از نظر استاندارد باید قابل برداشتن و مقاوم در برابر خوردگی باشد)	مناسب	نامناسب	
۴-۳	فاصله محور دستشویی از سطح دیوار (از نظر استاندارد این فاصله نباید کمتر از ۴۵ سانتی متر باشد)	مناسب	نامناسب	
۵	توالت			
۵-۱	اندازه توالت (از نظر استاندارد نباید کمتر از ۹۰ سانتی متر پهنا و ۱۵۰ سانتی متر درازا داشته باشد)	مناسب	نامناسب	
۵-۲	سطح توالت (از نظر استاندارد باید صاف و صیقلی و بودن گوشه های زائدی که شستشو را مشکل کند، باشد)	مناسب	نامناسب	
۵-۳	وضعیت نصب توالت (از نظر استاندارد باید فاصله محور طولی از سطح دیوار یا هر مانعی کمتر از ۴۵ سانتی متر نباشد)	مناسب	نامناسب	
۵-۴	فلاش تانک (هر توالت باید یک عدد فلاش والو یا فلاش تانک مخصوص داشته باشد)	مناسب	نامناسب	
۶	حمام			
۶-۱	دوش (لوله قائم باید با بست به دیوار پشت دوش ثابت و محکم شود)	مناسب	نامناسب	
۶-۲	اندازه کابین دوش (از نظر استاندارد نباید سطحی کمتر از ۷۵*۷۵ سانتی متر داشته باشد)	مناسب	نامناسب	
۶-۳	دیوار (از نظر استاندارد باید دست کم تا ارتفاع ۱.۸ متر با مواد آب بند و مقاوم در برابر نفوذ رطوبت ساخته شده و کاملاً صاف و صیقلی و قابل شست و شو باشد)	مناسب	نامناسب	
۷	آب خوری (آب سرد کن)			
۷-۱	محل نصب (آب خوری نباید در فضای توالت یا حمام نصب شود)	مناسب	نامناسب	
۷-۲	دهانه خروجی آب خوری (آب باید طوری از دهانه خروجی ریزش کند که روی دهانه برنگردد و آن را آلوده نسازد)	مناسب	نامناسب	
۸	سینک			
۸-۱	دهانه تخلیه (روی دهانه تخلیه باید شبکه یا سبدهی قرار داشته باشد که در برابر خوردگی مقاوم و قابل برداشتن باشد)	مناسب	نامناسب	
۸-۲	قطر دهانه تخلیه آب (از نظر استاندارد باید دست کم ۴۰ میلی متر باشد)	مناسب	نامناسب	
۹	کفشوی			
۹-۱	قطر دهانه کفشوی (از نظر استاندارد نباید از ۸۰ میلی متر کمتر باشد)	مناسب	نامناسب	
۹-۲	شبکه کفشوی (شبکه کفشوی باید قابل برداشتن باشد)	مناسب	نامناسب	

پیوست ۵: وضعیت عمومی ساختمان:

۱	وضعیت فضای ورودی ساختمان:	
۱-۱	مناسب	وجود فضای آزاد برابر با حداقل $۱.۴ * ۱.۴$ متر
۱-۲	مناسب	فاصله پله یا دیوار از درب ورودی حداقل ۱.۴ متر
۱-۳	مناسب	فاصله سقف از کف برابر با حداقل ۲.۰۵ متر
۱-۴	مناسب	"در" اصلی باید از نوع لولایی با پهنای مفید حداقل ۹۰ سانتی متر و ارتفاع مفید حداقل ۲.۰۵ سانتی متر باشد
۱-۵	مناسب	درهای دولنگه بدون وادار وسط باید در هنگام باز شدن لنگه فعال، حداقل ۸۰ سانتی متر پهنای مفید داشته باشند.
۱-۶	مناسب	وضعیت درب های اصلی و ورودی از نظر پهنای، ارتفاع و راحتی باز و بسته شدن
۱-۷	مناسب	وضعیت بالکن ها از نظر وجود حداقل فضای آزاد ($۱.۴ * ۱.۴$ متر)، وجود حفاظ در صورت لزوم (ارتفاع از کف بیش از ۰.۷ متر)
۲	وضعیت راه پله از نظر	
۲-۱	مناسب	ارتفاع پله
۲-۲	مناسب	عرض راه پله ها (حداقل ۱.۱۰ متر)
۲-۳	مناسب	عرض راه پله برای قفسه پله های دارای پاگرد (حداقل ۲.۴۰ متر)
۲-۴	مناسب	حداکثر تعداد پله بین دو پاگرد (۱۲ پله)
۲-۵	مناسب	وجود حفاظ در دو طرف راه پله در صورت لزوم
۲-۶	مناسب	وضعیت نوک پله ها (شعاع گردی لبه کف پله حداکثر ۱۳ میلیمتر)
۳	وضعیت شیب راههای عبور پیاده	
۳-۱	مناسب	شیب برابر یا کمتر از ۸ درصد
۳-۲	مناسب	وجود پاگرد پس از طی هر ۹ متر
۳-۳	مناسب	پهنای مناسب
۳-۴	مناسب	وجود حفاظ در دو طرف شیب راه ها در صورت لزوم
۴	وضعیت کف	
۴-۱	مناسب	از نظر مناسب مصالح
۴-۲	مناسب	غیر لغزنده بودن
۵	شرایط بیرونی	
نامناسب	مناسب	از نظر پوشش دار بودن بالکن ها، ایوان ها، پله ها و سطوح شیبدار بمنظور جمع نشدن باران و برف و به حداقل رسیدن امکان یخ زدن و لغزندگی

۶	در و پنجره:	
۶-۱	نامناسب	اندازه درب ورودی اصلی (استاندارد پهنای مفید در ورودی اصلی ۸۰ سانتی متر و ارتفاع مفید ۲۰۰ سانتی متر)
۶-۲	نامناسب	عمق نورگیری (قسمتی از اتاق با فاصله بیش از ۷ متر از پنجره از نور طبیعی بی بهره است) وجود حفاظ (به گونه ای که مانع از ورود حشرات موزی و شود.)
۶-۳	نامناسب	وضعیت درزبندی پنجره ها
۷	آشپزخانه ها	
۷-۱	نامناسب	کف آشپزخانه از نظر قابلیت شست و شو
۷-۲	نامناسب	اندازه درب ورودی اصلی (استاندارد پهنای مفید در ورودی اصلی ۸۰ سانتی متر و ارتفاع مفید ۲۰۰ سانتی متر)
۸	فضاهای بهداشتی:	
۸-۱	نامناسب	وضعیت پوشش دیوار حمام (استاندارد: تا ارتفاع حداقل ۲ متر با کاشی و مصالح مشابه پوشیده شود)
۸-۲	نامناسب	عایق کاری کف فضاهای بهداشتی
۸-۳	نامناسب	وضعیت شیرآلات سرویس های بهداشتی (سالم بودن و چکه نکردن)
۸-۴	نامناسب	وضعیت چشمه های سرویس توالت و دوش های حمام از نظر گرفتگی
۸-۵	نامناسب	پوشش کف فضاهای بهداشتی از نظر قابلیت شست و شو
۸-۶	نامناسب	وضعیت سرویس های بهداشتی و راستای جهت قبله
۸-۷	نامناسب	وضعیت کلید و پریز و سایر تجهیزات الکتریکی فضاهای بهداشتی از نظر ایمنی
۹	نامناسب	فضاهای نیمه باز: وضعیت حفاظ در صورت لزوم (الزامی بودن حفاظ به ارتفاع ۱.۱ متر در صورتی که کف فضا در ارتفاع بیش از ۰.۷ متر باشد)
۱۰	فضاهای باز:	
۱۰-۱	نامناسب	وضعیت شیب بندی و سیستم دفع آبهای سطحی
۱۰-۲	نامناسب	تفکیک فضای باز از فضای معبر عمومی با دیوار، نرده و ...
۱۰-۳	نامناسب	وضعیت دسترسی به حیاط برای تمامی ساکنین
۱۰-۴	نامناسب	وضعیت حیاط خلوت و پاسیوها
۱۱	الزامات عمومی عناصر و اجزای مهم ساختمان:	
۱۱-۱	نامناسب	وضعیت صدا بندی دیوار ها
۱۱-۲	نامناسب	ضخامت دیوارها (استاندارد ضخامت دیوار های خارجی و مشترک آجری و بلوک سفالی حداقل ۰.۲ متر)
۱۱-۳	نامناسب	اتصال سقف کاذب به ساختار اصلی ساختمان

نُسخه جرح آوری اطلاعات و رتبه بندی خوابگاه‌ها نشء و ین

۱۲	وضعیت حفاظ و جان پناه		
۱۲-۱	استاندارد ارتفاع از سطح فضا یا بام حداقل ۱.۱۰ و از لبه پله یا سطح شیبدار حداقل ۰.۹ متر	مناسب	نامناسب
۱۲-۲	استاندارد فاصله خالی بین دو نرده حداکثر ۰.۱۱ متر	مناسب	نامناسب
۱۲-۳	در صورت استفاده از شیشه در جان پناه ها و دست اندازها آیا شیشه از نوع ایمن و غیر یزننده است؟	مناسب	نامناسب
۱۳	ایمنی:		
۱۳-۱	وضعیت طراحی و اجرای بازشوها، درها، پنجره ها و مدخل های ورودی در زمان بروز خطر	مناسب	نامناسب
۱۳-۲	نصب علائم هشدار دهنده و ایمنی	مناسب	نامناسب
۱۳-۳	راه های امداد رسانی از خارج ساختمان در هنگام سوانح	مناسب	نامناسب
۱۳-۴	وجود جایگاه امداد رسانی بصورت سطحی آزاد در فضای باز (حداقل عرض ۳ و طول ۵ متر)	مناسب	نامناسب
۱۳-۵	وضعیت آب بندی و عایق کاری رطوبتی کف ها و دیوارهای در تماس با زمین نمناک	مناسب	نامناسب
۱۴	عایق کاری حرارتی پوسته خارجی بنا	مناسب	نامناسب
۱۵	نگهداری و دفع زباله	مناسب	نامناسب

پیوست ۶: کمک های اولیه:

فهرست زیر حداقل های مورد نیاز است که باید در جعبه کمک های اولیه وجود داشته باشد تا بتوان به آن عنوان جعبه کمک های اولیه کامل را اطلاق نمود:

مواد شیمیایی

- محلول بتادین و سرم فیزیولوژی
- الکل سفید (ضد عفونی کننده)
- محلول آمونیاک (محرک تنفسی)
- محلول (ضد عفونی کننده)
- ژل سوختگی
- آمپول آدرنالین
- کیت مارگزیدگی
- آنتی شوک
- پودر ORS

داروها

- آسپرین
- استامینوفن
- قرص بروفن
- قرص های ضد اسهال
- قرص های ضد سرما خوردگی
- آنتی هیستامین
- قرص های ضد تهوع
- دیازپام رکتال
- داروهای ملین (روغن بادام)
- قرص هیوسین
- قرص متوکلوپرامید یا پلازیل
- پماد سوختگی
- پماد گزیدگی حشرات
- آدرنالین

وسایل

- پنبه استریل
- گاز یا تنزیب استریل در ابعاد مختلف
- باند یا نوار در اندازه‌های مختلف
- پماد جنتامایسین و پماد تتراسیکلین
- ژل شوینده
- درجه تب (ترمومتر)
- قیچی جراحی
- قیچی بانداژ
- پنست، انبرک یا موچین
- سرنگ آماده برای تزریق ضروری در اندازه‌های ۲ و ۵ و ۱۰ سانتیمتر مکعبی
- تخته شکسته‌بندی کوچک و بزرگ (آتل)
- باند سه گوش و باند نواری
- کیف یخ یا کمپرس سرد آبی
- کیسه آب گرم (مبارزه با سرما یا درد)
- چسب زخم
- لوکوپلاست یا نوار چسب که برای بستن و ثابت نگه داشتن پانسمان بکار می‌رود.
- پودر تالک (برای دستکش، ماساژ، نوزاد)
- پماد ایکتیول (برای باز کردن دمل و کورک)
- گیلاس مدرج
- گیلاس چشم‌شویی
- برس
- آئینه کوچک
- صابون و حوله و کبریت
- دستکش استریزه
- قرصهای تصفیه آب
- باند زخم
- زانو بند
- سوت
- نخ و سوزن بخیه